



LEGENDA

SIMBLOGIE

- contorno comunale
- contorno provinciale
- contorno di frazione

PGT Vigente

- Superficie urbanizzata e urbanizzabile - Punti 1 e 2), Cap. 4.2 "Criteri dell'attuazione PTR"
- Superficie agricola e naturale - Punto 3), Cap. 4.2 "Criteri dell'attuazione PTR"

SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - (Cap. 2.2.1 Criteri PTR)

Il PGT Vigente del Comune di Crema alla data del 02/12/2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 05/01/2015) e prodotto in data del 20/04/2015 (in presenza degli uffici competenti) è stato modificato con il presente Piano di Governo del Territorio.

AT/ARI	AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO PREVISTO DAL PGT 2015	FINIZ. RESIDENZIALE	ALTRE FUNZIONI	SUP. NON EDIFICABILE
• AT 1 - Località Codorno Alto - Residenziale	1.633 mq	0 mq	0 mq	2.173 mq
• AT 2 - Località Codorno Basso - Residenziale	1.500 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 3 - Località Motta allo - Residenziale	4.273 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 4 - Località Motta allo - Residenziale	1.150 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 5 - Località Ghisno - Residenziale	10.574 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 6 - Località Ghisno - Residenziale (tot. 12.211 mq)	1.500 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 7 - Località Perno - Residenziale (tot. 1.150 mq)	614 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 8 - Località Perno - Residenziale (tot. 1.150 mq)	397 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• ARI 1 - Servizi - Ampiastrano (distanza 1.450 mq)	14.745 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• ARE 1 - Località Motta - Residenziale	37.780 mq	0 mq	0 mq	0 mq
TOTALE:	37.780 mq	0 mq	0 mq	2.173 mq

La Variante al Documento di Piano 2023 prevede i seguenti modifiche agli Ambiti di Trasformazione su Suolo:

AT/ARI	AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO PREVISTO DAL PGT 2018	FINIZ. RESIDENZIALE	ALTRE FUNZIONI	SUP. NON EDIFICABILE
• AT 1 - Località Codorno Alto - Residenziale	1.633 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 2 - Località Codorno Basso - Residenziale	1.500 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 3 - Località Motta allo - Residenziale	4.273 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 4 - Località Motta allo - Residenziale	1.150 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 5 - Località Ghisno - Residenziale	1.118 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 6 - Località Ghisno - Residenziale (tot. 12.211 mq)	1.500 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 7 - Località Mottino Basso - Residenziale	1.500 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 8 - Località Perno - Residenziale (tot. 1.150 mq)	614 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 9 - Località Ghisno - Residenziale	397 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 10 - Località Ghisno - Residenziale	9.272 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• ARI 1A - Servizi - Ampiastrano (distanza 1.450 mq)	14.745 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• ARI 1B - Servizi - Ampiastrano (distanza 1.450 mq)	14.745 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• ARE 1 - Località Motta - Residenziale	33.884 mq	0 mq	0 mq	0 mq
TOTALE:	33.884 mq	0 mq	0 mq	0 mq

AT	AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO O CONVENIA DI UTILIZZO DEL SUOLO	FINIZ. RESIDENZIALE	ALTRE FUNZIONI	SUP. NON EDIFICABILE
• AT 1 - Località Codorno Alto - Residenziale - CONSERVATO	1.633 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 2 - Località Codorno Basso - Residenziale - ELIMINATO	1.500 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 3 - Località Motta allo - Residenziale - ELIMINATO	4.273 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 4 - Località Motta allo - Residenziale - ELIMINATO	1.150 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 5 - Località Ghisno - Residenziale - ELIMINATO	1.118 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 6 - Località Ghisno - Residenziale - ELIMINATO	1.500 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 7 - Località Mottino Basso - Residenziale (tot. 12.211 mq) - IN ATTUAZIONE	16.574 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 8 - Località Mottino Basso - Residenziale - CONSERVATO	1.350 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 9 - Località Ghisno - Residenziale - ELIMINATO	690 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 10 - Località Ghisno - Residenziale - ELIMINATO	1.350 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 11 - Località Ghisno - Residenziale - ELIMINATO	397 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• AT 12 - Servizi - Ampiastrano (distanza 1.450 mq)	14.745 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• ARI 1A - Servizi - Ampiastrano (distanza 1.450 mq)	14.745 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• ARI 1B - Servizi - Ampiastrano (distanza 1.450 mq)	14.745 mq	0 mq	0 mq	0 mq
• ARE 1 - Località Motta - Residenziale - IN ATTUAZIONE	33.884 mq	0 mq	0 mq	0 mq
TOTALE:	16.511 mq	0 mq	0 mq	26.000 mq

COMUNE DI
Cremia
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
3.e'
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Verifica soglia di riduzione del consumo di suolo PTR
scala 1:3.300

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
soluzione delibera C. C. n° 20 del 07/11/2023
approvazione delibera C. C. n° del 2024

Il tecnico
dott. arch. Marielena Syroli
Il Sindaco
Ing. Diego Manzi
Resp. Area Tecnica
Ing. Anna Ragni

elaborato modificato a seguito accoglimento
dei commenti e osservazioni pervenute
Dott. Arch. Marielena Syroli - Lambinigi (CO) - v. C. Bianchi, 19 - tel. 031/2590232 - fax 031/2590139 - Mail: elena@studiogyroli.it